

公共住宅機械設備工事積算基準（令和5年度版）

正誤表

ページ		誤	正										
P15	別表-6 共通比率	<p>共通仮設費率（昇降機設備工事）</p> <table border="1" data-bbox="264 491 1205 662"> <tr> <td>直接工事費</td> <td>1千万円以下</td> <td>1千万円を超え、 5億円以下</td> <td>5億円を超える</td> </tr> <tr> <td>共通仮設費率</td> <td>3.08%</td> <td>共通仮設費率算定式により算定 された率</td> <td>2.07%</td> </tr> </table> <p>算定式 $Kr=7.89 \times P^{-0.1021}$ ただし、Kr：共通仮設費率（%） P：直接工事費（千円） （注）Krの値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</p>	直接工事費	1千万円以下	1千万円を超え、 5億円以下	5億円を超える	共通仮設費率	3.08%	共通仮設費率算定式により算定 された率	2.07%	<p>共通仮設費率（昇降機設備工事）</p> <table border="1" data-bbox="1249 491 2152 630"> <tr> <td><u>共通仮設費率</u> <u>(注1)</u></td> <td><u>$Kr = \text{Exp}(4.577 - 0.323 \times \log_e P)$ (注2・3)</u> <u>Kr：共通仮設費率（%）(注4)</u> <u>P：直接工事費（千円）</u></td> </tr> </table> <p><u>(注1) 本表の共通仮設費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。</u> <u>(注2) Exp()は、指数関数 e⁰を表す。e は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。</u> <u>(注3) P が以下の範囲を外れる場合は、共通仮設費を別途定めることができる。</u> <u>5,000（千円） ≤ P ≤ 500,000（千円）</u> <u>(注4) Kr の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</u></p>	<u>共通仮設費率</u> <u>(注1)</u>	<u>$Kr = \text{Exp}(4.577 - 0.323 \times \log_e P)$ (注2・3)</u> <u>Kr：共通仮設費率（%）(注4)</u> <u>P：直接工事費（千円）</u>
直接工事費	1千万円以下	1千万円を超え、 5億円以下	5億円を超える										
共通仮設費率	3.08%	共通仮設費率算定式により算定 された率	2.07%										
<u>共通仮設費率</u> <u>(注1)</u>	<u>$Kr = \text{Exp}(4.577 - 0.323 \times \log_e P)$ (注2・3)</u> <u>Kr：共通仮設費率（%）(注4)</u> <u>P：直接工事費（千円）</u>												
P16	別表-6 共通比率	<p>現場管理費率（昇降機設備工事）</p> <table border="1" data-bbox="264 1002 1205 1173"> <tr> <td>純工事費</td> <td>1千万円以下</td> <td>1千万円を超え、 5億円以下</td> <td>5億円を超える</td> </tr> <tr> <td>現場管理費率</td> <td>3.98%</td> <td>現場管理費率算定式により算定 された率</td> <td>2.26%</td> </tr> </table> <p>算定式 $Jo=15.10 \times Np^{-0.1449}$ ただし、Jo：現場管理費率（%） Np：純工事費（千円） （注）Joの値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</p>	純工事費	1千万円以下	1千万円を超え、 5億円以下	5億円を超える	現場管理費率	3.98%	現場管理費率算定式により算定 された率	2.26%	<p>現場管理費率（昇降機設備工事）</p> <table border="1" data-bbox="1249 1002 2152 1141"> <tr> <td><u>現場管理費率</u> <u>(注1)</u></td> <td><u>$Jo = \text{Exp}(7.438 - 0.448 \times \log_e Np)$ (注2・3)</u> <u>Jo：現場管理費率（%）(注4)</u> <u>Np：純工事費（千円）</u></td> </tr> </table> <p><u>(注1) 本表の現場管理費率は、施工場所が一般的な市街地の比率である。</u> <u>(注2) Exp()は、指数関数 e⁰を表す。e は、ネイピア数（自然対数の底）を表す。</u> <u>(注3) Np が以下の範囲を外れる場合は、現場管理費を別途定めることができる。</u> <u>5,000（千円） ≤ Np ≤ 500,000（千円）</u> <u>(注4) Jo の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。</u></p>	<u>現場管理費率</u> <u>(注1)</u>	<u>$Jo = \text{Exp}(7.438 - 0.448 \times \log_e Np)$ (注2・3)</u> <u>Jo：現場管理費率（%）(注4)</u> <u>Np：純工事費（千円）</u>
純工事費	1千万円以下	1千万円を超え、 5億円以下	5億円を超える										
現場管理費率	3.98%	現場管理費率算定式により算定 された率	2.26%										
<u>現場管理費率</u> <u>(注1)</u>	<u>$Jo = \text{Exp}(7.438 - 0.448 \times \log_e Np)$ (注2・3)</u> <u>Jo：現場管理費率（%）(注4)</u> <u>Np：純工事費（千円）</u>												

ページ		誤	正
P81	表 2.2.36	<p>さや管ヘッダー工法 <u>樹脂管</u> (給水・給湯) メカニカル接合 (注)4. 「<u>屋内専用配管同時施工</u>」は、さや管に樹脂管が通管された状態で同時施工する場合に適用する。</p>	<p>さや管ヘッダー工法 <u>(内管、さや管)</u> (給水・給湯) メカニカル接合</p>
P81	表 2.2.37	<p>さや管ヘッダー工法 <u>さや管</u> (給水・給湯) メカニカル接合 (注)2. 「屋内専用配管」 墨出し、接合、支持金物取付け <u>及び小運搬</u>を含む。</p>	<p>さや管ヘッダー工法 <u>(内管、さや管) 同時施工</u> (給水・給湯) メカニカル接合 (注)2. 「屋内専用配管」 墨出し、接合、支持金物取付け、<u>小運搬及び水圧試験</u>を含む。</p>
P82	表 2.2.38	<p>硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)、リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP) 排水用リサイクル硬質塩化ビニル管 (REP-VU)、建築用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 <u>(FS-VP)</u> (排水・通気)</p>	<p>硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)、リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VP) 排水用リサイクル硬質塩化ビニル管 (REP-VU)、建築用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 (排水・通気)</p>
P85	表 2.2.41	<p>硬質ポリ塩化ビニル管(VP・VU)、リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)、 (換気)単管路型</p>	<p>硬質ポリ塩化ビニル管(VP・VU)、リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管(RF-VP)、 <u>リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管(RS-VU)</u> (換気)単管路型</p>
P85	表 2.2.42	<p>換気用耐火二層管 (換気)単管路型</p>	<p>換気用耐火二層管<u>(VP・VU)</u> (換気)単管路型</p>

表 2.5.4

誤

表 2.5.4
配管防食 (1/2)

区分	施工箇所	呼び径 単位	材 料										雑材料	運搬費	塗装工 [人]	その他	
			プラスチックテープ 1/2 重ね 1 回巻き [m]					ベトロラタム系防食テープ 1/2 重ね 1 回巻き [m]									
			25 幅	50 幅	75 幅	100 幅	150 幅	200 幅	50 幅	100 幅	150 幅	200 幅					
鉛管	コンクリート内	15	6.5	—	—	—	—	—	—	—	—	1 式 (材料費 × 0.05)	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.03	0.006	1 式		
		20	8.2	—	—	—	—	—	—	—	—					0.006	
		25	10.2	—	—	—	—	—	—	—	—					0.007	
		32	—	6.4	—	—	—	—	—	—	—					0.007	
		40	—	7.3	—	—	—	—	—	—	—					0.008	
		50	—	9.1	—	—	—	—	—	—	—					0.009	
		65	—	—	7.7	—	—	—	—	—	—					0.011	
		80	—	—	9.0	—	—	—	—	—	—					0.013	
		100	—	—	11.5	—	—	—	—	—	—					0.016	
		125	—	—	14.0	—	—	—	—	—	—					0.020	
		150	—	—	16.6	—	—	—	—	—	—					0.024	
		200	—	—	21.7	—	—	—	—	—	—					0.031	
250	—	—	26.9	—	—	—	—	—	—	0.038							
300	—	—	32.0	—	—	—	—	—	—	0.045							
鋼管	地中埋設 (ベトロラタム系防食テープ)	15	—	3.3	—	—	—	—	3.1	—	—	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.05	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.03	0.043	1 式		
		20	—	4.1	—	—	—	—	3.9	—	—					0.043	
		25	—	5.0	—	—	—	—	4.8	—	—					0.043	
		32	—	6.2	—	—	—	—	6.1	—	—					0.044	
		40	—	7.0	—	—	—	—	6.9	—	—					0.044	
		50	—	—	—	4.3	—	—	—	4.3	—					—	0.057
		65	—	—	—	5.4	—	—	—	5.4	—					—	0.058
		80	—	—	—	6.3	—	—	—	6.2	—					—	0.058
		100	—	—	—	8.1	—	—	—	8.0	—					—	0.070
		125	—	—	—	—	7.0	—	—	—	6.5					—	0.072
		150	—	—	—	—	7.7	—	—	—	7.7					—	0.084
		200	—	—	—	—	—	7.5	—	—	—					7.5	0.098
250	—	—	—	—	—	9.3	—	—	—	9.3	0.112						
300	—	—	—	—	—	11.8	—	—	—	11.0	0.140						

(注) 1. 「その他」の率対象は、材料、雑材料、運搬費、配管工とする。

正

表 2.5.4

表 2.5.4
配管防食 (1/2)

区分	施工箇所	呼び径 単位	材 料										雑材料	運搬費	塗装工 [人]	その他	
			プラスチックテープ 1/2 重ね 1 回巻き [m]					ベトロラタム系防食テープ 1/2 重ね 1 回巻き [m]									
			25 幅	50 幅	75 幅	100 幅	150 幅	200 幅	50 幅	100 幅	150 幅	200 幅					
鉛管	コンクリート内	30	—	6.4	—	—	—	—	—	—	—	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.05	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.03	0.007	1 式		
		40	—	7.3	—	—	—	—	—	—	—					0.008	
		50	—	9.1	—	—	—	—	—	—	—					0.009	
		65	—	—	7.7	—	—	—	—	—	—					0.011	
		75	—	—	9.0	—	—	—	—	—	—					0.013	
		100	—	—	11.5	—	—	—	—	—	—					0.016	
鋼管	地中埋設 (ベトロラタム系防食テープ)	15	—	3.3	—	—	—	—	3.1	—	—	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.05	1 式 (材料費 + 雑材料費) × 0.03	0.043	1 式		
		20	—	4.1	—	—	—	—	3.9	—	—					0.043	
		25	—	5.0	—	—	—	—	4.8	—	—					0.043	
		32	—	6.2	—	—	—	—	6.1	—	—					0.044	
		40	—	7.0	—	—	—	—	6.9	—	—					0.044	
		50	—	—	—	4.3	—	—	—	4.3	—					—	0.057
		65	—	—	—	5.4	—	—	—	5.4	—					—	0.058
		80	—	—	—	6.3	—	—	—	6.2	—					—	0.058
		100	—	—	—	8.1	—	—	—	8.0	—					—	0.070
		125	—	—	—	—	7.0	—	—	—	6.5					—	0.072
		150	—	—	—	—	7.7	—	—	—	7.7					—	0.084
		200	—	—	—	—	—	7.5	—	—	—					7.5	0.098
250	—	—	—	—	—	9.3	—	—	—	9.3	0.112						
300	—	—	—	—	—	11.8	—	—	—	11.0	0.140						

(注) 1. 「その他」の率対象は、材料、雑材料、運搬費、配管工とする。

ページ		誤	正						
P102	表 2.9.1 (つづき)	汚水、雑排水、 汚物水中ポンプ	汚水、雑排水、 汚物 <u>用</u> 水中ポンプ						
P106	表 2.10.8	表 2.10.8	表 2.10.8						
		細目	摘要	単位	備考	細目	摘要	単位	備考
		アングルフランジ工法ダクト	低圧ダクト、排煙ダクト	m ²		アングルフランジ工法ダクト	低圧ダクト、排煙ダクト	m ²	
		共板フランジ工法ダクト	低 圧 ダ ク ト	m ²		共板フランジ工法ダクト	低 圧 ダ ク ト	m ²	
		スパイラルダクト	低圧ダクトの 100~350φ	m ²		スパイラルダクト	低圧ダクトの 100~350φ	<u>m</u>	
		チャンバー	低 圧 用	m ²		チャンバー	低 圧 用	m ²	
		組立チャンバー	低 圧 用	m ²		組立チャンバー	低 圧 用	m ²	
		ボックス	低 圧 用	m ²		ボックス	低 圧 用	m ²	
		線状吹出口用ボックス	BL-S、BL-D 低圧用	m ²		線状吹出口用ボックス	BL-S、BL-D 低圧用	m ²	
		既製品ボックス	取 付 費	個	シーリングディフューザー用、 BL-S、BL-D 用	既製品ボックス	取 付 費	個	シーリングディフューザー用、 BL-S、BL-D 用
		吹出口類	取 付 費	個	(ユニバーサル形、ノズル形、 シーリングディフューザー、線状)	吹出口類	取 付 費	個	(ユニバーサル形、ノズル形、 シーリングディフューザー、線状)
		吸込口(スリット形)	取 付 費	個		吸込口(スリット形)	取 付 費	個	
		排煙口	取 付 費	個		排煙口	取 付 費	個	
		ダンパー類	取 付 費	個	風量調節ダンパー類 防火ダンパー類	ダンパー類	取 付 費	個	風量調節ダンパー類 防火ダンパー類
点検口	取 付 費	個		点検口	取 付 費	個			
風量測定口	取 付 費	個		風量測定口	取 付 費	個			
ベントキャップ	取 付 費	個		ベントキャップ	取 付 費	個			
P114	表 2.11.9 (つづき)	<u>排水金物</u> 等[個]	<u>トラップ</u> 等[個]						
P125	表 2.11.14	WPM- <u>P</u> 450 1	WPM- <u>A</u> 450 1						
P127	図 2.11.2	(ハ)側塊は、JIS A 5372(<u>フ</u> レキャスト鉄筋コンクリート製品)とする。	(ハ)側塊は、JIS A 5372(<u>ブ</u> レキャスト鉄筋コンクリート製品)とする。						
P130	図 2.11.5	(ハ)側塊は、JIS A 5372(<u>フ</u> レキャスト鉄筋コンクリート製品)とする。	(ハ)側塊は、JIS A 5372(<u>ブ</u> レキャスト鉄筋コンクリート製品)とする。						
P135	表 2.11.18 (つづき)	<u>消火栓箱</u> [組]	<u>格納箱等</u> [組]						