

特記仕様書

I. 工事概要

- 1. 工事名称
2. 工事場所
3. 建物概要

Table with 7 columns: 建物名称, 構造, 階数, 延べ面積 (㎡), 建築面積 (㎡), 消防法施行令別表第一の区分, 備考

注) 述べ面積は、建築基準法による表記とする。

4. 工事種目 (○印の付いたものが対象工事種目)

Table with 4 columns: 工事種目, 建物別及び屋外, 工事種別, 備考

5. 指定部分 ※ 無 (工期: 令和 年 月 日) (対象部分)

II. 工事仕様

- 1. 共通仕様
1) 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、全て「公共住宅建設工事共通仕様書 電気編(令和7年度版)」
2) 機械設備工事及び建築工事
2. 特記仕様
1) 編は、番号に○印の付いたものを適用する。
2) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
3) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。
4) 項目又は特記事項に記載の()内の表示番号は、「公住仕(電気編)」の該当項目を示す。
3. 電気方式
1) 電灯設備
2) 動力設備

Table with 2 columns: 編, 項目. Contains detailed specifications for items 1 through 13, including general items, drawings, site conditions, and environmental measures.

Table with 2 columns: 編, 項目. Contains detailed specifications for items 14 through 23, including equipment quality, safety, and construction methods.

Table with 2 columns: 編, 項目. Contains detailed specifications for items 24 through 40, including supervision, electrical safety, and construction details.

編	項目	特記事項	編	項目	特記事項												
6	1. 配線器具 (1.3.2) (1.3.3)	光ファイバの接続に使用するコネクタは、 (・ S0コネクタ/S0コネクタアダプタ ・ L0コネクタ/L0コネクタアダプタ)とする。 BNCコネクタは、(※ C02形 ・ C15形)とする。	6	15. 接地の施工 (2.12.2)	・ 接地を施す機器は、次表による。 <table border="1"> <tr> <th>接地を施す機器</th> <th>接地抵抗値〔Ω〕</th> <th>接地線の太さ〔mm〕</th> </tr> <tr> <td>主端子盤及び保安装置を有する端子盤</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> <tr> <td>ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセンジャーワイヤ</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> <tr> <td>拡声用増幅器</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> </table>	接地を施す機器	接地抵抗値〔Ω〕	接地線の太さ〔mm〕	主端子盤及び保安装置を有する端子盤	100 以下	1.6 以上	ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセンジャーワイヤ	100 以下	1.6 以上	拡声用増幅器	100 以下	1.6 以上
接地を施す機器	接地抵抗値〔Ω〕	接地線の太さ〔mm〕															
主端子盤及び保安装置を有する端子盤	100 以下	1.6 以上															
ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセンジャーワイヤ	100 以下	1.6 以上															
拡声用増幅器	100 以下	1.6 以上															
通信・情報設備工事	2. 端子盤・機器収納ラック等 (1.4.2) (1.4.4) (1.4.5)	端子盤及び集合保安器箱の形式等は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事(通信1)」 ・ その他() 端子板は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事(通信2)」 ・ その他() 通信用SPDのカテゴリは、(・ C2 ・ D1)とする。	通信・情報設備工事	16. 構内交換設備 (2.14.2)	・ 機器の取付けは、次による。 1. 室内にアウトレットボックスを設ける場合は、プレートを取付ける。 ただし、プレートの材質は合成樹脂製とし、用途表示を行う。 2. 主端子盤、中間端子盤及び室内端子盤は、原則として床面から上端が2m以下、下端が0.2m以上となるように取付ける。 3. 端子盤への通信線用配管は、中央部を避けて箱の四隅に取付ける。												
工事	3. 構内情報通信網装置 (1.5.1)~(1.5.8)	・ 主要機器の種類、性能、定格、数量等は、図示による。 外部ネットワークと接続する制御システム ・ あり(対象設備) 外部ネットワークと接続する箇所の不正アクセス防止対策 ・ ファイアウォール ・ 総合脅威管理(UTM)	工事	17. 誘導支援設備 (2.18.2)	・ 電気制御式宅配ボックス装置の取付けは、図示による。												
	4. 情報表示装置 (1.7.4.1)(1.7.4.2) (1.7.4.4) (1.7.4.6)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事(通信11、12)」による。 観時計の時刻補正方式: ・ GPS方式 ・ 標準電波方式 時刻同期装置の時刻補正方式: ・ GPS方式 ・ 標準電波方式 ・ 太陽電池式ポール形屋外時計は、次による。 内照式時計の点灯時間及び不日照時の点灯保証日数() 時刻補正方式: ・ GPS方式 ・ 標準電波方式		18. テレビ共同受信設備 (2.19.2) (2.19.3)	アンテナマストの取付けは、次による。 ※ 標準図第6編「通信・情報設備工事(通信40)」 ・ その他() ・ 受信調査を行うチャンネル(地上放送:) ・ 受信調査を行うチャンネル(衛星放送:)												
	5. 拡声装置 (1.9.1)(1.9.4)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事(通信25)」による。 FMアンテナの品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他()		19. テレビ電波障害防除装置 (2.20.2)	・ 事前調査を行う箇所数() ・ 事前調査を行うチャンネル()												
	6. 誘導支援装置 (1.10.1) (1.10.10) (1.10.12)	形式等は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事(通信28~32)」 ・ その他() 住宅情報装置の品質及び性能は、次による。 ※ 機材の品質・性能基準 ・ その他() 電気制御式宅配ボックス装置の品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他()		20. 駐車場管制設備 (2.22.2)	・ 検知器の間隔及び取付け高さは、図示による。												
	7. テレビ共同受信装置 (1.11.1)(1.11.2)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事(通信33~39)」による。 テレビ機器の品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他()	中央監視制御設備工事	21. 施工の立会い及び試験 (2.28.2)	・ 構内情報通信設備の試験数量は、図示による。												
	8. テレビ電波障害防除装置 (1.12.1)(1.12.3)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事(通信41、42)」による。 屋外に設置する機器収容箱は、 (・ 合成樹脂製 ・ アルミダイキャスト製 ・ 鋳鉄製 ・ 鋼板製)とする。	7	1. 共通事項 (1.1.1)	・ 信号の入出力条件は、標準図第6編「中央監視制御設備工事(中央監視1)」による。												
	9. 監視カメラ装置 (1.13.1)~(1.13.5)	・ 主要機器の種類、性能、定格、数量等は、図示による。 ・ 機器収納ラックは、次による。 1. 前面ドアは、鍵付きとする。 2. 假板は、容易に開放できない構造とする。	7	2. 監視装置 (1.2.1)	・ 信号の伝送方式(・ パルス伝送方式 ・ 1対1直接方式)												
	10. 駐車場管制装置 (1.14.1) (1.14.5)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事(通信43~45)」による。 発行券: ・ 磁気式 ・ ICカード式 ・ その他 発券方式: ・ 自動発行方式 ・ ボタン発行方式	7	3. 簡易形監視制御装置 (1.3.1)(1.3.2) (1.3.4)	・ 簡易監視制御装置の機能は、図示による。 通信用SPD: ・ 設ける ・ 設けない ・ 監視操作装置の機器構成は、図示による。 印字方式(・ インクジェット方式 ・ 電子写真方式)												
	11. 自動火災報知装置 (1.16.4)	・ スポット型感知器は、特記がなければ、露出形とする。	7	4. 監視制御装置 (1.4.1)(1.4.2) (1.4.3) (1.4.4) (1.4.6)	・ 監視制御装置の機能は、図示による。 通信用SPD: ・ 設ける ・ 設けない ・ 監視操作装置の機器構成は、図示による。 ・ エネルギー管理装置の機能及び機器構成は、図示による。 ・ エネルギー需給制御装置の機能及び機器構成は、図示による。 印字方式(・ インクジェット方式 ・ 電子写真方式)												
	12. 非常警報装置 (1.18.1)	非常放送装置で緊急地震放送を行う機能: ・ あり ・ なし															
	13. 機材の試験 (1.21.1)	端子盤の性能試験は、次による。 ※ 公仕(電気編)第6編表1.21.1「端子盤の試験」 ・ その他() FMアンテナの試験は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他() 住宅情報装置の試験は、次による。 ※ 機材の品質・性能基準 ・ その他() 電気制御式宅配ボックス装置の試験は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他() テレビ機器の試験は、次による。 ※ 優良住宅部品(BL部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他()															
	14. 地中配線 (2.11.3)	地中配線の標識シート等(※ 設ける ・ 設けない)															

【表-1】機器標準取付け高さ

名 称	測 点	取付け高[mm]
積算計器	地上~窓中心	1,800~2,000
引込開閉器(低圧)	床上~中心	1,800~2,200
分電盤	床上~中心	1,500
スイッチ	床上~中心	1,300
スイッチ(バリアフリートイレ)	床上~中心	1,100
コンセント(一般)	床上~中心	300
コンセント(和室)	床上~中心	150
コンセント(台上)	台上~中心	150~200
コンセント(車椅子用)	床上~中心	900
ブラケット(一般)	床上~中心	2,100~2,300
ブラケット(踊場)	床上~中心	2,000~2,500
ブラケット(鏡上)	鏡上端~中心	150
壁掛形制御盤	床上~中心	1,500
閉閉装置箱	床上~中心	1,500(上端1,900以下)
制御用スイッチ	床上~中心	1,300
端子盤(EPS、電気室)	床上~中心	1,500
端子盤(室内)	床上~下端	300
集合保安器箱	天井下~上端	200
壁付電話機(一般)	床上~中心	1,300
壁掛形観時計	床上~中心	1,500
子時計	床上~中心	(天井高) x 0.9
壁掛形スピーカ	床上~中心	(天井高) x 0.9
壁付アツチネータ	床上~中心	1,300
外部受付用インターホン(子機)	床上~中心	「標準図」による。
壁付インターホン(上記以外)	床上~中心	1,300
壁付呼出しボタン(バリアフリートイレ)	床上~中心	900(400)
機器収容箱(室内)	天井下~上端	200
テレビ端子(一般)	床上~中心	300
テレビ端子(和室)	床上~中心	150
受信機、副受信機、連動制御器	床上~操作部	800~1,500
機器収容箱	床上~操作部	800~1,500
受信機	床上~中心	800~1,500
警報ベル	床上~中心	(天井高) x 0.9
表示灯	床上~中心	(天井高) x 0.8
ガス検知器(都市ガス用)	天井面~中心	300
液化石油ガス検知器	床上~上端	天井面-300(壁付の場合)

【備考】(天井高) x 0.9及び(天井高) x 0.8 は、天井高が 2,500~3,000mmの場合に適用する。
注) 1. 天井高3,000mm以上の場合及び上記取付け高さでは機器の使用に支障がある場合は、監督職員と協議する。
2. 呼出しボタン(バリアフリートイレ)の取付け高さ(400)は、床に転倒した時を考慮した高さを示す。

【表-2】接地種一覧表

接地の種類	記 号	接地抵抗値	接 地 極
○ 雷保護設備用接地	ELA	Ω以下	EF×2
○ 雷保護設備用接地	ELA	Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] × 3連一 極
○ 共用接地	EA・ED	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 共用接地	EA・EC・ED	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ A種	EA	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ B種	EB	Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ C種	EC	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ D種	ED	100Ω以下	EB [D=10, L=1,000 又は W=30, L=900] ×1
○ D種	ED	Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 避雷器用(低圧用)	ELL	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 避雷器用(高圧用)	ELH	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 避雷器用(モデム用)	EMD	100Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×1
○ 交換装置用	Et	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 通信用(10Ω)	EAT	10Ω以下	EB [D=14, L=1,500 又は W=40, L=1,200] ×3連一 極
○ 通信用(100Ω)	Edt	100Ω以下	EB [D=10, L=1,000 又は W=30, L=900] ×1
○ 電線引込口の保安器	ELt	100Ω以下	EB [D=10, L=1,000 又は W=30, L=900] ×1
○ 測定用	Ed	Ω以下	EB [D=10, L=1,000 又は W=30, L=900] ×1