

「子育てママの理想の家をつくろう！」プロジェクト -パレットコート六町 東京ココロシティ-

〔応募者名〕 勤務先名：中央グリーン開発株式会社
連絡先（勤務先） TEL 048-990-8016

勤務先住所：埼玉県越谷市南越谷 1-2905-3 2F
FAX 048-990-8014

●地域性への配慮事項

都内最大級の「パレットコート六町東京ココロシティ」を舞台にした、地域の子育てママたちによる商品開発プロジェクトである。「子育てママの社会参画」と、「子育て目線の商品開発」を同時に実現することが目的である。

地域の子育てママ(末子年齢が0~小学生)のニーズを把握するために、アンケート調査を実施。ライフスタイルや住環境、現況の住まいや将来の住まいについてのニーズなど約46項目にわたる調査で、細かな点までママ達のニーズを吸い上げた。そうして得た地域の声を地域のママ達が反映させながら、商品開発を行っていくことが、地域への配慮事項である。

●活動の概要

本活動は、2人の現役ママにより立ち上げられ、子育て新活動を展開する「NPO法人子育てパレット」と主に戸建分譲住宅を販売する「中央グリーン開発株式会社」による協働プロジェクトである。活動期間は約2か月で、最終的に計画したプランは実邸建築として建築された。

◇ママ研究員任命&モデルハウス検証会

アンケートに協力した人々から住まいづくりに興味のある9名を選抜した。モデルハウス検証会では、ママ目

線で使い勝手などのポイントを挙げてもらい、これから始まる商品開発の基本ベースを確認した。

◇ゾーニング&プラン検討

9名を4つのチームに分けてプランの検討会を行った。事前に考えてきたゾーニングに加え、自分の理想のイメージを伝える写真やイラストなどを持ち寄り、プロのアドバイスをもらいながら、理想のプランを図面に落とし込んでいった。子育ての合間をぬって、チームで話し合いを行ったり、家族や友人の意見を集めたりしながらプラン作りに挑戦していた。

◇プレゼンテーション資料作成

コンペ用のプレゼン資料を作成するに当たり、ママたちの眠っているスキルを活かして欲しいという企画側の意図以上に、ポテンシャルの高いスキルを発揮したママ達。個性的かつレベルの高いプレゼン資料が完成した。

◇WEBによる一般投票

完成したママ達のプレゼンテーション資料は、コンペティションに先駆けWEBページで一般にも公開した。グリーン開発、子育てパレット、プロジェクトオフィシャルFBページの3カ所で、一般投票を受け付けた。投票総数は505票だった。

◇有識者によるコンペ審査会

地域・子育て・住まいの有識者6名による審査会を行った。審査は基準を設けず、審査員各自の活躍するフィールド目線での評価とした。最優秀プランは、1階を人が集まるコミュニケーションスペース、2階を家族それぞれのプライベート空間としたもので、あまり広くない面積で誰もが望む広いリビングを確保し、さらに使用頻度に応じた収納スペースを創出した点が評価された。

●活動の特徴

本プロジェクトの最大の特徴は、計画したプランが実際に建築物として形になることである。そうすることで、単なるママ達による理想の家コンテストではなく、本気の商品開発として、関わるママ達の意識も責任感のあるものにすることができた。また、当初は最優秀プランのみの建設予定であったが、どのプランもため、全4棟の建設が決定した。

また、こうしたイベントにより、「東京ココロシティ」の街としての存在感や面白さというものがプラスされ、地域の活性につながると考えている。

WEB投票最優秀プラン

つながらず家族
集まる時間

子どもが一番は当然。

キッチンを楽しむひと工夫
おもてなし空間

2階収納

スリスリ収納

クローニング収納

ママの収納スペース

パパの知恵基地!

ロフトで快適な空間

ホスクリン

ダブル物干しスタンド

審査会最優秀プラン

Give & Take

1階 おもてなし空間

2階 プライベート空間

家族それぞれの居場所も大切

Give & Take

