

# 古民家再生プロジェクト～古民家再生「よんでん和み館」

なごみかん

【応募者】 四国電力株式会社 宇和島支店 桂 宏一 / 宇和島市鶴島町1-28  
TEL(0895) 24-2245 / FAX(0895) 23-3302

## 【地域性への配慮事項】

数多くの古民家が残る愛媛県南予地方の魅力を研ぎ上げるとともに、裾野が広い建築業界を大規模リフォーム獲得により潤すことで、地域の活性化に繋げる。

## 【作品または活動の概要】

①事業主体： 四国電力株式会社 宇和島支店

協賛店： 設計事務所・工務店等160社

## ②プロジェクトの概要

愛媛県南予地方に数多く残る古民家を電化リフォームにより快適な住空間へと蘇らせ、後世に残し伝える取組み。

当社は、古民家再生物件を紹介するテレビ番組の制作・放送をはじめ、情報誌「古民家新聞」の発刊や、ブログ・YouTubeを活用した一般ユーザーへの情報発信、効果的なイベント開催方法の提案を行うなどマネジメント的役割を担う。

協賛各社は、古民家再生というシンボルを掲げ、古民家再生現場見学会や再生相談会を開催することにより、潜在するリフォーム需要を開拓し、低迷する新築工事に替わる商売の柱として確立しつつある。リフォーム需要が増加し裾野の広い建築業界が潤うことで、地域活性化の一助となればと期待している。

また、住文化の変化により失われつつある伝統工法が、古民家再生工事を通じて若い大工へと受け継がれることで大工技術の継承にも繋がっている。

平成19年8月には、西予市宇和町卯之町に当社古民家再生モデル住宅として「よんでん和み館（なごみかん）」をオープンした。中国電力が平成21年10月島根県の石見銀山に開設した「石見あすみ館」<http://www.denkajutaku.com/asumikan/index.html>のモデルとなったほか、同年5月に発足した中部電力の「飛騨の古民家再生プロジェクト」も当社の影響によるものである。

## 【作品または活動の特色】

### ①電化住宅の普及促進

「古民家再生」を切り口とした、快適住環境の実現に向けたリフォーム提案により電化住宅の普及拡大を目指している。

古民家の趣きは残しつつ、日本家屋の持つ暗い・寒い・不便といったイメージを最新電化機器の導入やバリアフリー化・断熱工事等により払拭することで、古

民家の魅力・価値を向上させる。

### ②建築業界の活性化

景気低迷や少子高齢化により新築工事受注が激減する中、プロジェクトに協賛する設計事務所・工務店は「古民家再生」というシンボルを掲げ大規模リフォームの獲得を目指している。

当社の果たす役割は、最適な電化機器・電気料金メニューの提案は勿論のこと、その多くが営業を苦手とする職人さんに成り代わっての情報発信・広報活動。

再生された古民家を紹介するテレビ番組の制作・放送のほか、古民家新聞の発刊・配布やブログ・YouTube等、様々な手段を用いその拘りや古民家の魅力を広く多くのお客さまに知っていただくための活動を展開している。

### ③古民家再生モデル住宅「よんでん和み館」

和み館は、当社が築140年を超える古民家を再生しリフォームのモデルハウスとして開設したもので、当社のIHキッチン・ヒーター体験会「古民家カフェ」や協賛店による古民家再生相談会を初め、地域のお客さまによる絵画・書道・陶芸等の作品展開催の場として活用され、プロジェクトの情報発信基地となっている。

### ④移住促進

当プロジェクトでは、南予の自然や歴史・文化について情報発信し、I・Uターンを促している。空き古民家は移住希望者にとって格好の受け皿となるため、県や四国四県が推進する移住促進事業とタイアップし移住実例も獲得している。

### ⑤環境保全・低炭素化社会の実現

古民家再生に使用される木材の多くは、古材の再利用と新材の組み合わせによるものである。古材は二酸化炭素をストックし続け、新材の使用を促すことで地元産材の需要を拡大し、山林の荒廃を防止するとともに林業を活性化し雇用を生み出す効果も期待出来る。

電化機器についても、二酸化炭素排出のより少ないエコキュートやヒートポンプ式の床暖房等を提案しており、快適でありながらも環境にも配慮した取組みと言える。



「よんでん和み館」  
西予市宇和町卯之町に平成19年8月にオープンした古民家再生モデル住宅。  
築140年を超える古民家ももとは借家であったが、老朽化し5年間ほど空屋の状態となっていた。

「宇和島市吉田町Y邸」  
広島県からのUターン。  
ご主人の定年を機に奥さまが生まれ育った家に戻りたいと再生を決意され、和み館を参考にヒートポンプ式の電気床暖房も導入。  
【協賛店 下元工務店施工】

「西条市T邸」  
お祖父さんが残された古民家を再生して名古屋からUターンされ、ご主人はブルーベリー農園を、奥さまは陶芸教室を営まれている。  
【協賛店 甲栄住宅施工】

「宇和島市W邸」  
築100年を超える古民家を再生し民宿を経営。奥さまの真珠アクセサリー作り体験や、ご主人が無農薬で栽培する柑橘収穫体験ができる。  
【協賛店 山口工務店施工】