

震災復興住宅（災害公営住宅）の整備

【応募者】氏名：柏崎市、独立行政法人都市再生機構東日本支社

連絡先：柏崎市都市整備部建築住宅課 高橋和人／TEL(0257)21-2291／FAX(0257)23-5116

連絡先：独立行政法人都市再生機構 東日本支社 設計部企画チーム 松本知彦／TEL(03)5323-3536／FAX(03)5323-2937

【地域性への配慮事項】

団地居住者と地域の交流促進や周辺商店街を含めた賑わいの広がりを目指し、震災を受け防災に対する高い意識を通じて、災害に強い安心・安全なまちなか居住、高齢者に配慮したまちづくりを図る。また、団地居住者と地域及び周辺住民が触れ合う場を設け、人々が集まりやすい場を創る。

また、住戸内部の木軸には、県産材を使用し、特に集会所の腰壁及び1面の壁には越後杉ブランドを使用。

【作品または活動の概要】

①事業主体等

- ・事業主体：柏崎市都市整備部 建築住宅課・独立行政法人都市再生機構 東日本支社
- ・設計者：独立行政法人都市再生機構 東日本支社
- ・工事発注者：柏崎市
- ・事業制度：柏崎市震災復興計画（H20～H24）（平成20年3月27日策定）の重点プロジェクトである災害公営住宅の整備を連携して実施

②計画概要

【柏崎地区】

- ・敷地面積：12,540㎡
- ・構造・階数：鉄筋コンクリート造 5階建て 5棟
- ・住戸型式：2DK105戸、3DK35戸 計140戸
- ・付属施設：集会所、高齢支援施設

【西山地区】

- ・敷地面積：7,438㎡
- ・構造・階数：鉄筋コンクリート造 5階建て 1棟
- ・住戸型式：2DK20戸 3DK10戸 計30戸

・付属施設：集会所

【作品または活動の特色】

柏崎市は、平成19年7月に発生した新潟県中越沖地震の復興推進のため、震災復興計画に基づき震災復興住宅の建設計画を策定するとともに、阪神淡路大震災等の震災復興住宅建設のノウハウをもつ都市機構と連携し、2年間と期限を限られて仮設住宅に居住する被災者のために、迅速かつ早期に災害公営住宅の建設・入居を完了させた。

その中で、柏崎市は、単に短期間のうちに入居可能となるような住宅を整備するだけにとどまらず、都市機構の復興支援事業の経験や、多くの住宅団地の整備や管理を行うことで蓄積してきた様々な設計計画のノウハウを活用し、防災性が高く、地域性に適合した良質なデザインの住宅を供給することで、地域の復興の実現を行った。

「事業の効果」

■早期の復興支援

入居期限が限られている仮設住宅居住者へ、早期に居住の安定を確保した。また、バス停の待合い場、防災関連施設、集会所や高齢支援施設を通りに面し設けることで、団地居住者、施設利用者など地域・地域の人々が行き交い、賑わう場所となり、駅前アーケード商店街を含む沿道の活性化等による早期復興の実現。（柏崎地区）

■防災性能の向上、防災拠点の整備

災害に強い住宅等の建設により、団地居住者が安全・安心に住め、災害時には周辺地区の避難場所や緊急対応の拠点とする。（柏崎地区、西山地区）。また、防災広場や防災倉庫の

設置により、災害時の非常食、炊き出しができるカマドベンチや衛生設備を整えることで、地区の防災拠点として整備。（柏崎地区）

■地域コミュニティとの融和、コミュニケーションの醸成、心のケア

新しく公営住宅に移転して来た市民と既存の地域コミュニティの和、交流の促進を意図し、共同作業所や共同菜園を、団地居住者と地区住民とのコミュニケーションの場として整備。また、震災による精神的ダメージの快復や心のケアの一つとして、ペットとともに居住可能な住宅を設置。（柏崎地区、西山地区）

「景観への配慮」

■地域の風土や周辺環境への配慮したデザイン

住棟又は集会所を繋ぐ通路に雁木を設えとして取り入れ、既存の地域駅前アーケード通りに接続させることで、天候に左右されることなく、多目的に使えるような空間を設け、団地居住者や地域・地区住民の集まりやすい場とした。（柏崎地区）

（※雁木：降雪地域で雪よけ等のため設けられるアーケード状の庇）

また、既存樹木（赤松林）を保存することで、周辺環境を壊さず元の環境に近い環境を確保。（西山地区）

「地場製品の活用」

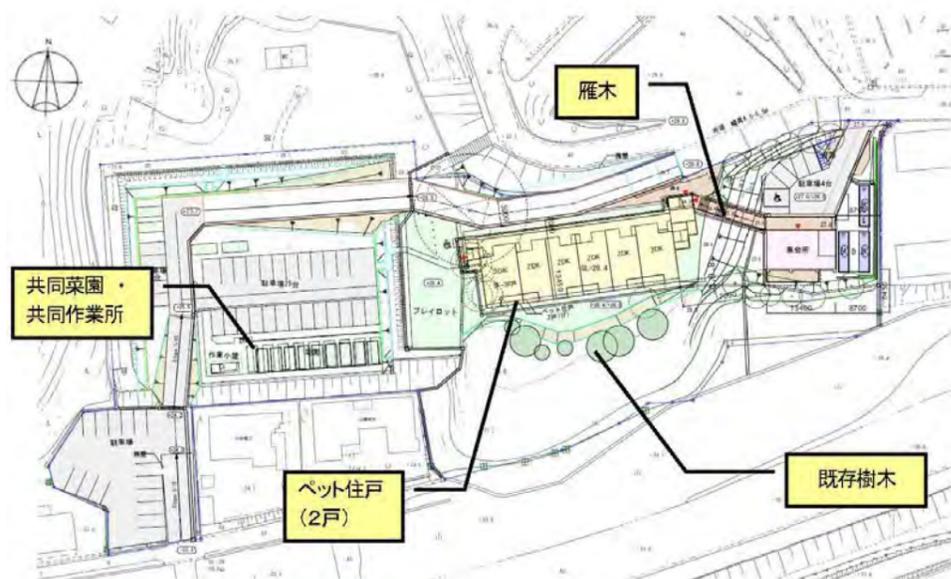
■ 県産材の使用

県産材を積極的に採用し、住戸の木軸材は全て県産材（杉）を使用し、また、集会所の腰壁や1面の壁には越後杉ブランドを使用している。（柏崎地区、西山地区）

■柏崎地区 配置図



■西山地区 配置図



まち（駅前アーケード通り）と団地を繋ぐふれあい広場【柏崎地区】

住棟と施設を繋ぐ雁木（ガンギ）【柏崎地区、西山地区】

地域・地区とのふれあいの場（共同作業場・共同菜園）【柏崎地区・西山地区】

周辺環境との調和（既存樹木（赤松林）の保存）【西山地区】



ふれあい広場（防災広場）



柏崎地区



共同作業場



西山地区



駅前アーケード通りからふれあい広場（防災広場）を望む



西山地区



共同菜園



柏崎地区