

# 建替団地における緑のワークショップ・共同花壇の活動

## — 居住者と協働ですすめる街づくり・街育て —

【応募者】 氏名：独立行政法人都市再生機構 東日本支社 支店長 根岸 尚 勤務先住所：〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 18階  
 連絡先（勤務先）：設計部造園設計チーム 岩田 樹（いわた たつき）・団地再生業務部団地再生業務第2チーム 有本 幸代（ありもと さちよ）  
 TEL(03)5323-2684 FAX(03)5323-2937

【応募理由】

独立行政法人都市再生機構（以下、UR 都市機構）の賃貸住宅の建替にあたっては、愛着の持てる景観や環境の形成と、居住者コミュニティの育成を目的として、ワークショップを開催し居住者と屋外環境に対する意見交換を行うとともに、共同花壇を設置し植付けや手入れの支援を行い、居住者による街づくり活動を推進している。活動は、建替事業と並行して継続的に実施されており、居住者を主体とした活動の支援を通じた街づくりや街育てへの取り組みが、賞の目的にふさわしい活動と考える。

【作品または活動の概要】

活動主体：UR 都市機構、花森クラブ（多摩平の森）、花壇クラブ（グリーンヒルズ東久留米）、緑のワーク（ひばりが丘パークヒルズ）

活動概要：表のとおり。

【作品または活動の特色】

ワークショップや居住者による共同花壇活動への支援は、UR 都市機構の建替団地において全国的に取り組んでおり、在京地区でも多くの団地で実施しています。ここでは、全国でも比較的早期に取り組み、活動が盛んな東日本支社管内の主要団地について、活動の特徴を紹介いたします。

①準備『ワークショップによる屋外環境や共同花壇に対する意識の向上』

- ・建替事業に際して、屋外計画に対する相互理解を深めるとともに、緑への意識を高めることを目的として、居住者が参加したワークショップを開催しています。
- ・ワークショップでは、「身近な屋外環境の魅力を再発見する見学会（当該団地や他団地）」「暮らしと緑に関する意見交換会」「共同花壇勉強会」等を通して、屋外環境への意識の向上、街づくりへの参加意識の形成等を図っています。

②初動『共同花壇の具体案の検討、植付けや手入れ等の体験』

・「植付けや手入れ、屋外利用のルールづくりに関する勉強会」「共同花壇の位置や大きさ、形状等の検討会」等を実施し、共同花壇の整備、維持管理の手順や約束事を把握し、具体的な花壇のイメージを具体化する学習会を開催しました。

・「ガーデニング体験講習会」による園芸活動の体験、実験的に設置した共同花壇での「植付けや手入れの体験」等を通して、共同花壇活動が自立的に進められるための体験支援を行っています。

③自立・運営『活動組織の設立と共同花壇の運営』

・共同花壇活動に関する準備が整った段階で、活動主体となる居住者組織が整備され、UR 都市機構と居住者組織の間で「屋外利用に関する協定」を取り交わし、整備された共同花壇において居住者組織による自主的な運営が開始されました。

④波及『居住者による街づくり・街育て活動の波及的拡大』

・ワークショップや講習会による居住者意識の地づくりは、居住者組織の自立と共同花壇のスムーズな運営に結びついただけではなく、「園芸用の土づくり」「景観木の樹名札づくり」等の街づくり・街育てを支える活動や、「果実酒づくりや梅干づくり」「収穫祭」等の地域コミュニティ活動を活性化する活動として波及的な拡大を見せています。

本活動は、限られた人数と場所における共同花壇活動ですが、居住者の屋外景観や環境に対する関心が高まり、居住者が共同花壇活動を通して街の景観や環境の形成に関わる街づくりへの自主的な参加に対する支援ができたことは、居住者が主役となる街づくりや街育てに一定の効果を得られており、UR 都市機構による支援活動の役割が果たせたと考えています。また、この取り組みにより、居住者が積極的に屋外で活動することにより、賑わいの創出がなされ、地域の安心安全なまちづくりへと寄与できると考えられます。

表 活動概要

団地	所在地	敷地面積	戸数 (建替前)	戸数 (建替後)	ワークショップ活動 (回(活動期間))	共同花壇 (箇所(合計面積))
多摩平の森	東京都日野市	29.5ha	2,792 戸	1,528 戸	24 回(平成 10 年～)	21 箇所(143 m <sup>2</sup> )
ひばりが丘パークヒルズ	東京都西東京市 ／東久留米市	33.9ha	2,714 戸	1,509 戸 (予定)	60 回(平成 12 年～)	15 箇所(131 m <sup>2</sup> )
グリーンヒルズ東久留米	東京都東久留米市	19.0ha	2,280 戸	1,016 戸 (予定)	26 回(平成 14 年～)	7 箇所( 50 m <sup>2</sup> )



【東久留米団地】グリーンヒルズ東久留米でのWS風景



【東久留米団地】グリーンヒルズ東久留米での居住者との樹木調査

第23、24回 緑のワークショップ 開催のお知らせ

みんなで共同花壇をつくりましょう!

グリーンヒルズ東久留米を中心として団地の共同花壇のつくり方、使い方について話し合います。お問い合わせの上、ぜひご参加下さい!

第23回  
 日時 平成20年 2月21日(木) 13時～  
 集合場所 グリーンヒルズ東久留米 新集会所

第24回  
 日時 平成20年 2月26日(火) 13時～  
 集合場所 東久留米団地 第2・3集会所

グリーンヒルズ東久留米の屋外環境は、これまでに緑のワークショップで検討した内容が反映されてきたものです。

主催：緑のワークショップ事務局 問合せ：UR都市機構 総務課  
(東久留米団地は公益・多摩平主幹線・新ひばりが丘団地が対象です) TEL: 042-877-8422  
 担当：岩田 樹 TEL: 03-5323-2684  
(内) 丸の内線東久留米駅 TEL: 03-5345-5745

【東久留米団地】グリーンヒルズ東久留米での緑のWSによる共同花壇植付けのお知らせ



【ひばりが丘団地】ひばりが丘パークヒルズの広場（屋外WSによって検討、既存樹木の保存、メモリアルツリーの移植、共同花壇、流れなどが設置されている）



【ひばりが丘団地】ひばりが丘パークヒルズでの共同花壇の作業風景（WSで要望があり、様々な段差の花壇を設置することでバリエーションのある利用ができる）



【ひばりが丘団地】ひばりが丘パークヒルズでの梅干作り