第２回 **奨　励　賞**

部門：まちづくり活動［活動］／**市区町村名：**福山市（広島県）

空き家バンクを通じた町家の再生と歴史的環境が残るまちの活性化

［**応募者**］　**氏名：**松井秀子／**勤務先名：**NPO 法人鞆まちづくり工房　／**勤務先住所：**〒 720-0201　広島県福山市鞆町鞆 5
連絡先 (勤務先)：TEL(084)982-0535　FAX(084)982-0535　　Email: npo-tomo@vesta.dti.ne.jp

【応募理由】

2003 年度、NPO 法人鞆まちづくり工房を立ち上げて以来、鞆の浦の空家再生事業に取り組んでまいりました。竜馬ゆかりの町家再生もいよいよ年内に完成、町家再生も 10 軒以上と成果も出てきており、より活性化をはかり評価していただき励みにするためにもと応募しました。

唯一残る福山藩の蔵再生ワークショップ

【作品または活動の概要】

①事業主体：鞆まちづくり工房と町家の人
　事業制度：空家バンク
②計画概要～街なみ環境整備事業や建築協定等
・事業面積：8.6ha
・登録者数：借り手 21 名、貸し手 0 名

【作品または活動の特色】

空き家化が深刻化する中で、空き家活用による地域活性化を考えたが、鞆町内に不動産屋がない上に、福山市内にも鞆町の不動産情報が一切ないことから、貸し手と借り手の仲人の役割を果たす空き家バンクを創設した。

NPO の役割は、ホームページで空き家の情報提供と、電話の問い合わせや来訪者への相談・案内、貸し手などへの連絡や紹介までで、交渉から契約までは当事者同士で行う。要請があれば、家主との日程調整や業者紹介などは行うが、全てボランティアで実施している。

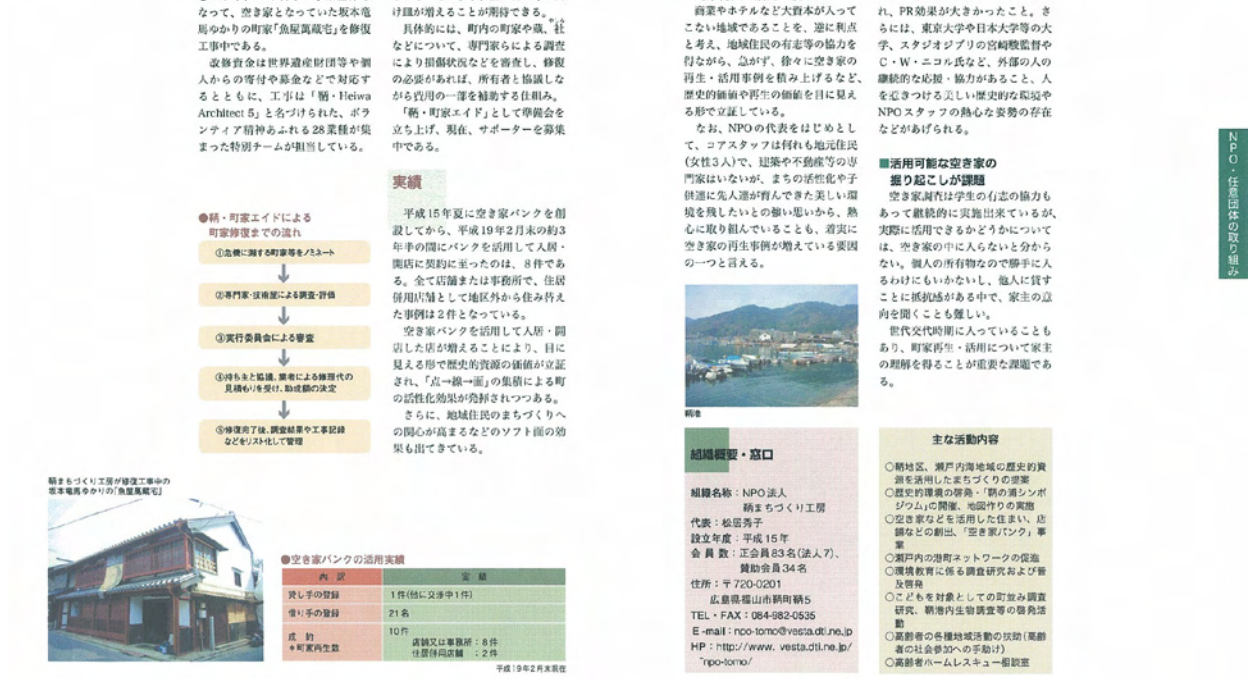
ホームページには、バンクの仕組みや手続き情報のみで、空き家の図面や修繕の程度などの物件情報は掲載していない。理由は、後々のトラブル防止のため、傷み具合等も含めて、実際に空き家を見ることがもっとも良い方法と考えていることと、建築や不動産の専門スタッフがおらず、詳細な情報提供に応じられないため。

黄色が再生を行った町家

鞆の浦 _@_Cafe' さん

茜屋さん

四ツ角

田渕屋さん

海彦さん