

たんば古民家再生プロジェクト

〔応募者〕氏名：NPO法人たんばぐみ理事長 坂東隆弘／住所（勤務先）：丹波市柏原町柏原173／勤務先名：NPO法人たんばぐみ／連絡先（勤務先）：TTEL(0795)73-1171 FAX(0795)73-3801 Email:info@tambagumi.com
URL：http://www.tambagumi.com/user/bureau/school/kominka/index.htm

●応募理由

当法人では、現在の民間市場原理では壊されていく貴重な地域資産（古民家）を後世に残す新しい仕組みの構築に取り組んでいる。ボランティア養成講座の開設、篠山市城下町地区の古民家における再生工事の実践、フォーラムの開催等を内容とするもので、今後は、住み手を失った古民家をストックするための「市民ファンド」設置に取り組む予定である。

活動は、地元の建築組合、左官業組合、建築士会等の指導・協力を得て進めており、地域の伝統技術や住文化を継承しながら、新たな生活ニーズにも対応した再生を心がけている。

●作品または活動の概要

■古民家再生の手順

①所有者が手放すこととなった古民家を購入する

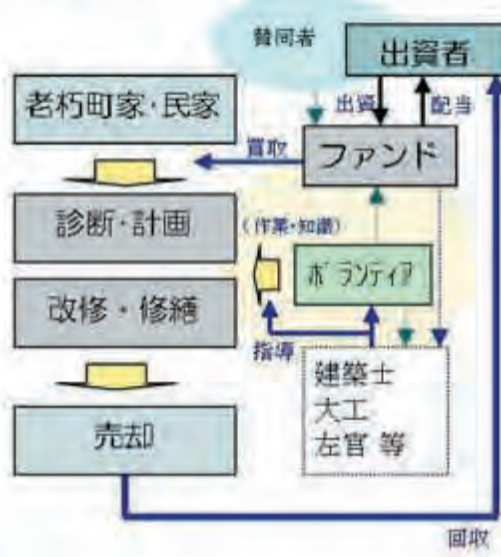
②暮らしやすい住居や趣のある店舗として、これを改修する

③改修した建物を希望者に販売する

■古民家再生のための仕組みづくり

- ・古民家再生ボランティア養成講座を開設する。（ボランティアが改修に携わることで市場に受け入れられる価格設定を実現）
- ・市民ファンドを設立し、地域住民等の出資により個々の事業を進める。（出資金により古民家を購入し、売却益で返済）

ロボランティアと市民ファンドによる「古民家再生」の仕組みイメージ



※NPO法人たんばぐみは、この事業全体をマネジメントする。

・ボランティア養成講座の体験実技のための物件2件を確保。

①立町の町家（篠山市立町） ②やくら（篠山市池上）

・ボランティア養成講座の講師として、地元専門家の協力を得ている。

大工業務全般 ……篠山市建築組合

左官 ……篠山市左官業組合

耐震診断、設計 ……社団法人兵庫建築士会 等

・17年11月～18年2月の間に計7回の試行講座を開催し、延べ87名が活動。この結果、作業によっては素人でも充分対応できること、ボランティア希望者が多数存在することなど講座の有用性を確認。

・ボランティア養成講座のカリキュラムを作成し、18年3月に開講。18年9月現在までに14回の講座を開催。延べ177名が活動。



木造住宅振興フォーラム（兵庫県等との共催）



耐震診断講習



壁塗り実習



女性陣が大活躍です



講師の1人である大西工務店さん



～作業の合間の楽しい休憩～ボタン汁



新建材部分の撤去



瓦講習会の様子



～作業の合間の楽しい休憩～アイスクリーム