

## ■地域住宅計画全国シンポジウム2010 at丹波篠山「美しきにほんのくらし・本物の住まい」

10月28日（木）現地視察「篠山市 福住地区」まち歩き 資料

### ○篠山市市営住宅福住「本陣団地」

この団地は、地域における少子高齢化が進むなか、地域まちづくり政策の一環として、篠山市住宅マスタープラン並びに福住地区都市再生整備計画に沿って市営住宅を整備し、地域の活性化と社会福祉の増進に寄与することを目的として建設されたものである。

#### ◆相対と融合

宿場町の面影が色濃く残り、良好なコミュニティが形成されている土地での公営住宅の計画は、周辺住民と新住民の軋轢をどう回避するかが、ポイントとなり、周辺住民には、建物が地域に溶け込み好意が持てるように、また新住民には、自分の住まいに誇りを持ち、第二の故郷となるように計画した。

#### ◆施工上の特徴

住まいは、地元の材料で造るのが基本だと考え、構造材や造作材のスギとヒノキは全て篠山産を活用し、施工も地元の建設会社を中心としたJVで、地元を熟知した職人の技によって建設された。

#### ◆建築概要

施設名：篠山市営福住本陣団地

所在地：篠山市福住

用途：長屋住宅

発注者：篠山市

設計者：(有)才本建築事務所

施工者：東洋・中兵庫特別建設共同企業体

工期：平成17年9月～平成18年3月

構造工法：木造軸組在来工法

規模：地上2階建て4戸1棟建て5棟

敷地面積：4602.08㎡

建築面積：1140.00㎡(228.00㎡×5棟)

延べ面積：1353.25㎡(270.65㎡×5棟)

最高軒高：5.90m(1号棟)

最高高さ：8.65m(1号棟)

□設計趣旨—プランについて（住棟配置計画、型別供給、住戸プラン等）

◆住棟配置計画

町屋との調和を図るため4戸を1棟とし、5棟の配置とした。5棟は敷地中央の道路に沿って住棟配置計画町屋との調和を図るため4戸を1棟とし、5棟の配置とした。5棟は敷地中央の道路に沿って住棟間隔や眺望・採光に配慮し中間領域（ぬれ縁・玄関土間）を採用した。各住戸へのアプローチは路地となり既存の里道へとつながり公民館と結ぶ。

◆型別供給

4戸1棟の長屋建ては、住戸形式の組み合わせを自由にし、住戸タイプ別入居者に偏りが生じないようにした。

◆住戸プラン

公営住宅の性格上、管理のし易さを配慮し1階の住戸プランは3タイプ共通のものとし、洗練且つ単純化されたプランは、無駄な動線をなくし廊下を最小限とすることでコストを抑えることができた。

◆デザインに対する配慮

地域の景観に配慮した木造瓦葺きとし、外壁は白壁及び杉板張りとした。既存の町屋の軒や腰の焼き杉板の高さを測り、母屋と蔵の関係や棟の方向に面格子や虫籠窓に至まで様々な物を調査しデザイン言語として採用した。羅列を避け一棟一棟全て違ったファサードを持ち、それぞれの棟の重なりやスカイラインを意識しつつ周囲の建物とも馴染む様にデザインした。

◆外構について（緑化、付帯施設の配置等）

敷地全体面積の10%以上を緑地とし、植樹した高木は丹波地方に存在する樹種を選択した。住棟は低い木柵とサザンカの生垣で柔らかな区域分けをしている。ごみ置場等は駐車場をゆるやかに目線から遮り、公園・四阿は死角とならない位置へ、高木は広場を中心に通路周りは歩行者の目線留めとなる位置にそれぞれ配置した。

◆仕上の概要

外部

屋根：和形いぶし銀瓦葺

外壁：（2階）白セメントモルタルコテ押え、（1階）杉縦羽目板張りXL塗

開口部：アルミサッシ

ポーチ：丹波たたき

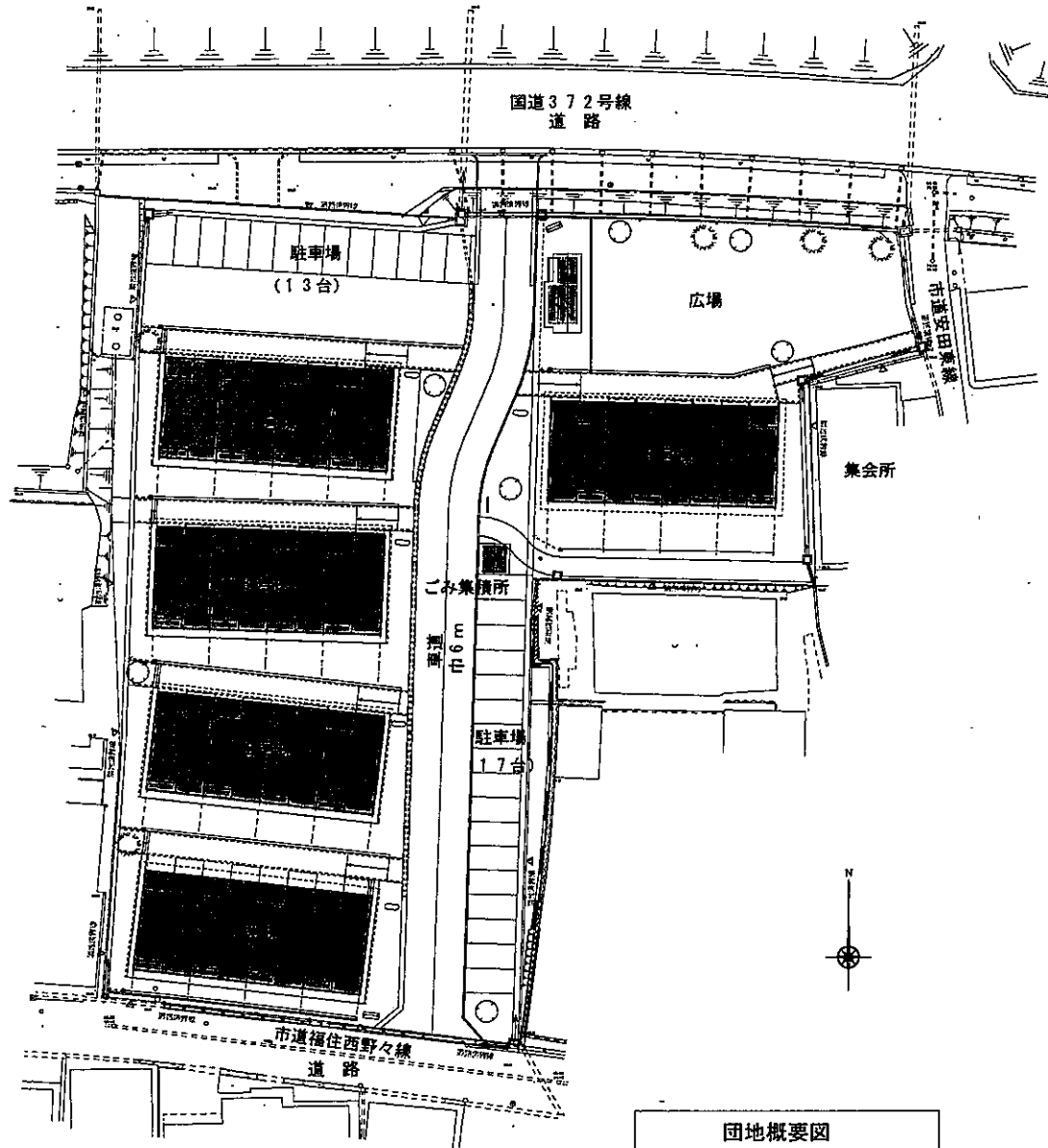
内部

床：畳、フローアパネル

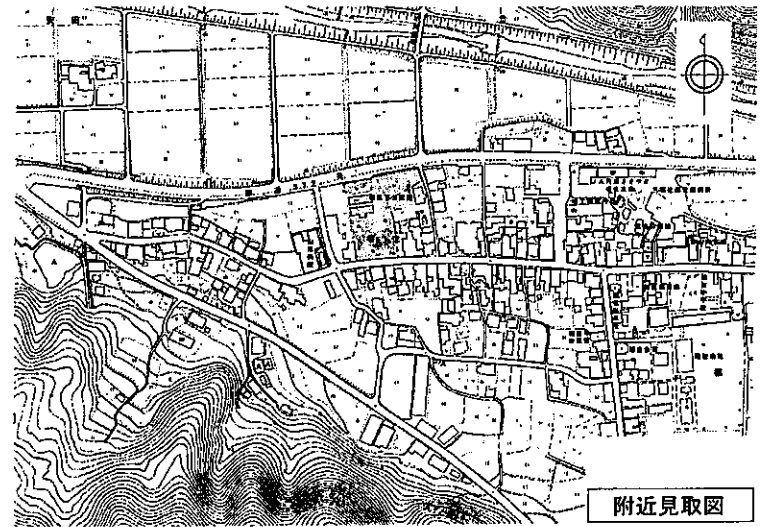
壁：プラスターボードの上クロス貼、丹波じゅらく塗

天井：プラスターボードの上クロス貼

まちづくり交付金事業  
市営福住本陣団地



団地概要図



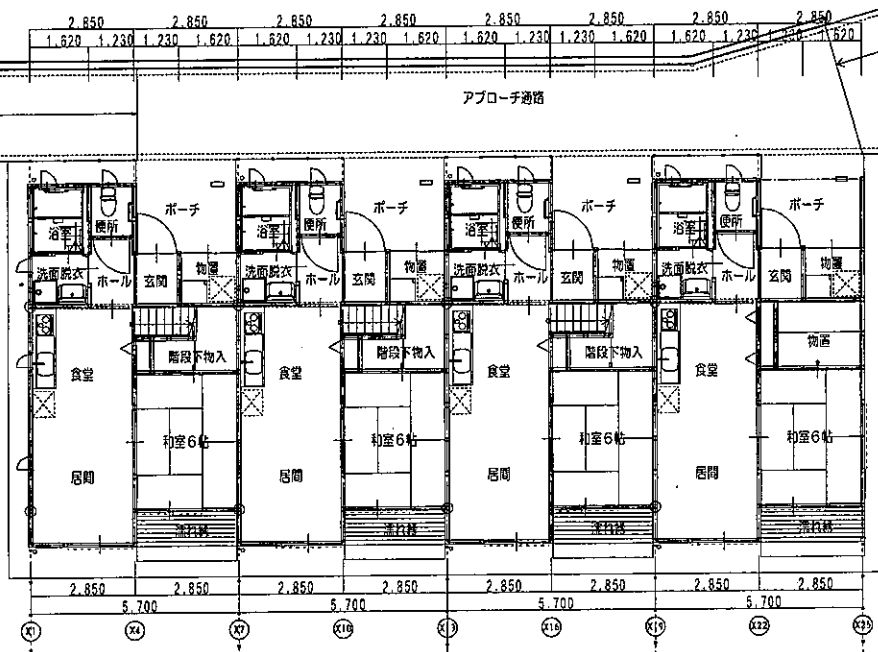
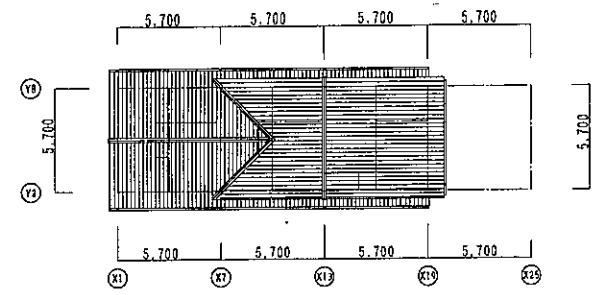
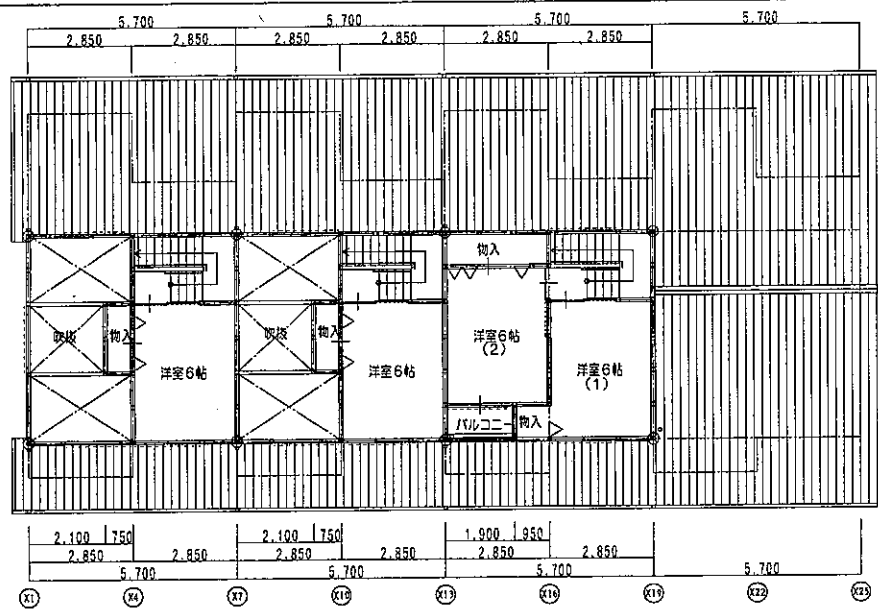
附近見取図

【建築物概要】


用途：市営住宅（公営住宅）  
構造：木造2階建  
棟数・戸数：5棟・20戸  
室構成：1LDK（5戸）  
2LDK（10戸）  
3LDK（5戸）  
住戸専用面積：1LDK・・・48.8㎡  
2LDK・・・64.9㎡  
3LDK・・・77.9㎡  
敷地面積：4,602.08㎡

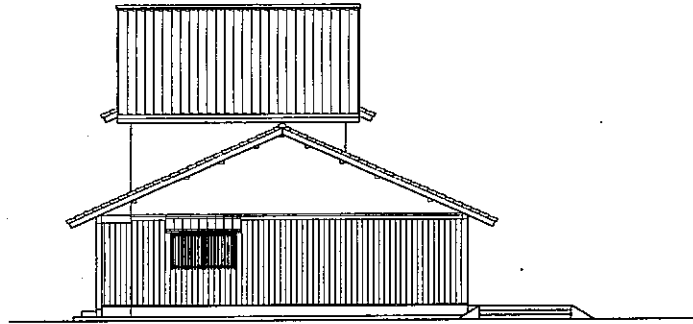
【附带施設】

駐車場：30台  
広場：1箇所（525㎡）  
ゴミ集積所：1箇所

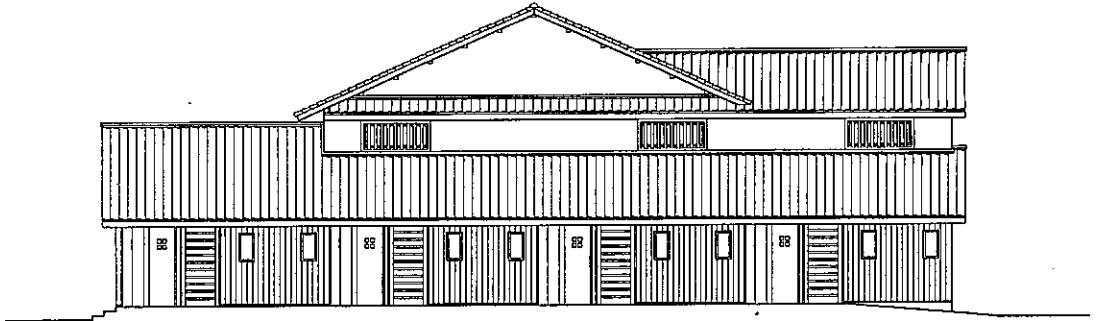


アプローチ通路

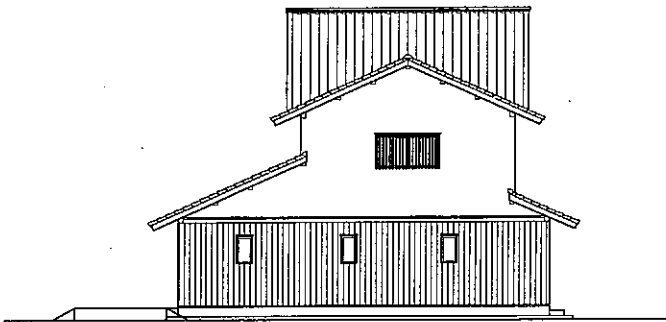
REVISON	ITEMS	DATE	TITLE	 才本建築事務所 Saito architects' office	No.
		SCALE	市営福祉本陣団地(仮称)建設工事 平面図(5号棟)		



東立面図




北立面図

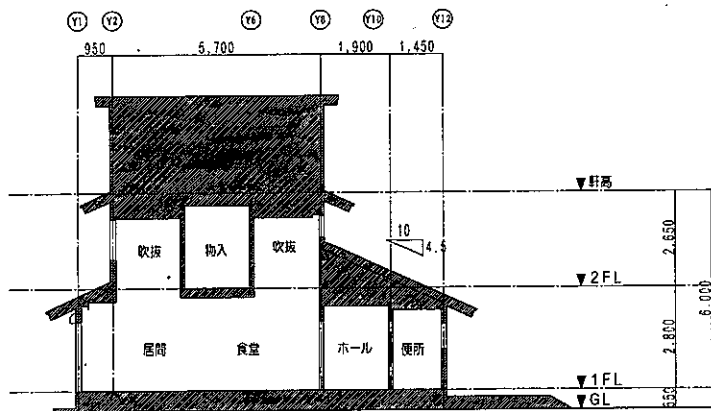


西立面図

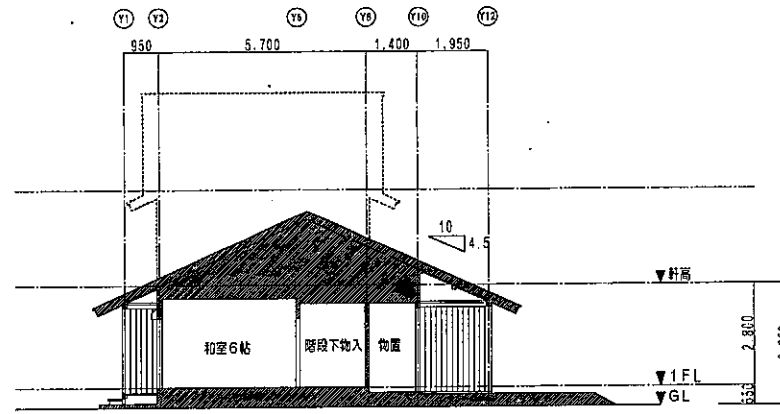


南立面図

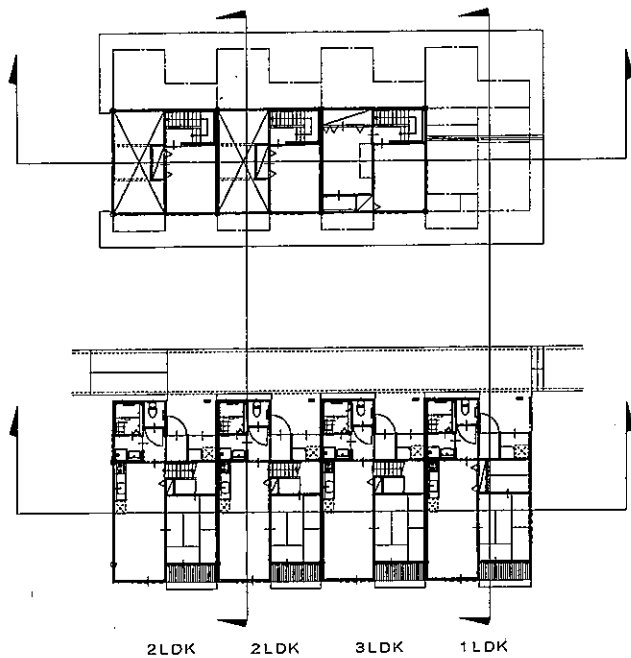
REVISION	ITEMS	DATE	TITLE	No.
			市営福祉本陣団地（仮称）建設工事	 有限会社 才本建築事務所 Saito architect's office
			立面図（5号棟）	



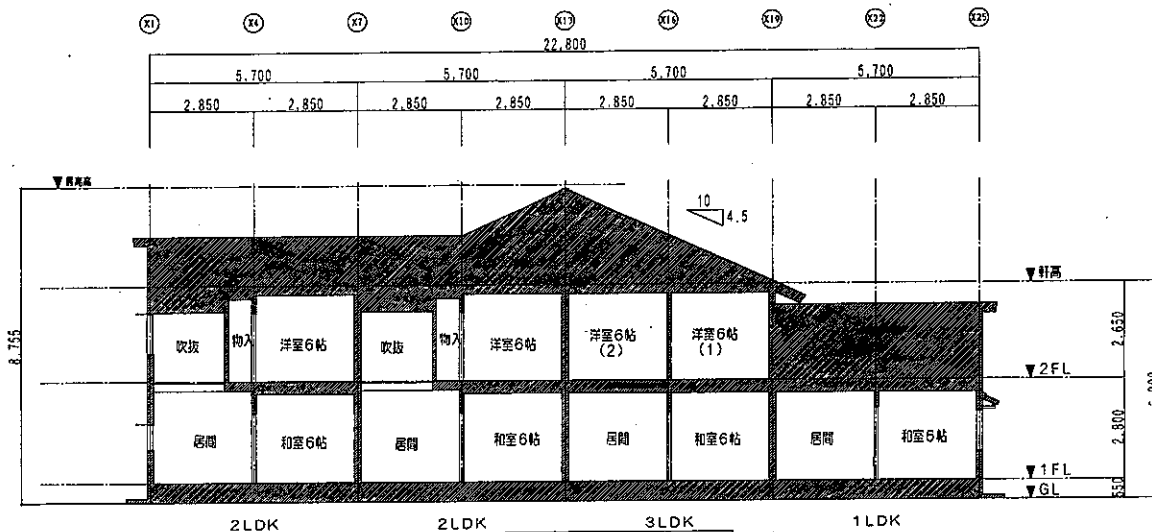
南 - 北 断面図




南 - 北 断面図



キープラン (5号棟)



西 - 東 断面図

REVISION	ITEMS	DATE	TITLE	 才本建築事務所 Sinto architect's office	No.
		SCALE	市営福祉本陣団地(仮称)建設工事 断面図(5号棟)		